

10 de marzo de 2018

Alcaldesa

**PONENCIA VISTAS PÚBLICAS PARA  
LOS FONDOS CDBG – DR  
MUNICIPIO DE LOIZA  
HON. JULIA M. NAZARIO FUENTES**





GOBIERNO MUNICIPAL DE LOIZA  
PO BOX 508, LOIZA, PUERTO RICO 00772

FECHA: 10 de marzo de 2018

PARA: Lcdo. Fernando Gil Enseñat  
Departamento de la Vivienda

DE: *Fernando Gil Enseñat*  
Julia M. Nazario Fuentes  
Alcaldesa de Loíza

ASUNTO: Ponecia Vistas Públicas CDBG - Supplemental Appropriations for Disaster  
Requirement 2017 (Pub. L. 115-56) del 8 septiembre de 2017.

Comparece ante ustedes Julia M. Nazario Fuentes, Alcaldesa del Municipio de Loíza. De acuerdo con los resultados del Censo de los Estados Unidos del 2010, el Municipio de Loíza tiene una población de 30,060 habitantes, de las cuales el 68% o sea, 20,334 estaban entre los 15 y 64 de edad. El 45.9% (13,798) de nuestra población vive bajo el nivel de pobreza.

El Municipio de Loíza fue uno de los municipios más afectados tras el paso del huracán Irma. Según nuestros informes de daños preliminares, aproximadamente 89 familias quedaron desplazadas al sufrir destrucción total o daños mayores a sus residencias. Catorce días después, cuando a penas comenzábamos el proceso de recuperación, más de 1,000 familias quedaron sin hogar tras el embate del huracán María. El Municipio de Loíza ha trabajado arduamente en procesos de planificación con el propósito de ayudar a estas personas a recuperarse lo más rápido posible del impacto de ambos eventos. Procesos que persiguen proporcionar viviendas asequibles, dignas y resilientes en un entorno de vida adecuado, donde se puedan ampliar sus oportunidades económicas. Planes alineados a una amplia visión de política pública de desarrollo económico, ambiental, social y comunitario.

Los procesos existentes para tener acceso a las ayudas provista por las agencias estatales y federales junto a la dificultad de las familias afectadas de poder probar titularidad de muchas de las viviendas mantiene a nuestros residentes viviendo en condiciones de hacinamiento o inaceptable bajo los techos azules plásticos que han comenzado a ceder o filtrarse ante las inclemencias del tiempo.

Nuestra prioridad es brindar una oportunidad de vivienda de calidad a las personas que fueron afectadas, cuyos ingresos son bajos o moderados en especial nuestros envejecientes, impedidos y familias con niños. A la vez, estamos trabajando para ampliar sus oportunidades económicas. Por tal razón, hemos comenzado aunar esfuerzos y formalizar acuerdos colaborativos con diferentes entidades privadas y sin fines de lucro con el propósito de promover la participación activa de estas organizaciones en los procesos de evaluación de necesidades para la rehabilitación y/o desarrollo de viviendas e infraestructura, desarrollo económico y comunitario. Promovemos en nuestro pueblo actividades de eficiencia energética, viviendas sostenibles y fomentamos una nueva cultura de emprendimiento basada en un marco de autogestión y sostenibilidad.

A continuación los proyectos identificados como prioritarios a ser presentados a la consideración para el financiamiento con la asignación de estos fondos disponibles de CDGB:

Nombre del Proyecto	Costo	Categoría	Descripción
Proyectos de Vivienda			
• Playa Bahía	\$15,000,000	Vivienda	174 apartamentos 1 y 2 habitaciones
• Vivienda Nueva Centro Urbano	\$2,220,000	Vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de 20 apartamentos de 2 y tres habitaciones (wakeup) en lote de terreno propiedad del Municipio</li> <li>• Construcción de 11 casas en propiedades identificadas como estorbos públicos y la expropiación (Buyout) lotes abandonados</li> </ul>
• Rehabilitación Viviendas Centro Urbano	\$440,000	Vivienda	22 Viviendas identificadas como parcialmente destruidas
• Vivienda Nueva Sector Mini Mini	\$100,000	Vivienda	Adquisición de terrenos para completar 5 cuerdas de construcción de 100 viviendas de 2 y 3 habitaciones.
Proyecto Mitigación y Control de Inundaciones	\$9,000,000	Infraestructura	Proyectos para evitar que las inundaciones destruyan hogares y propiedades de los ciudadanos
<b>Sub Total</b>	<b>\$26,760,000</b>		
Centro de Servicios a la Comunidad	\$12,500,000	Infraestructura	Centro de Servicios Integrados
Centro de Seguridad Municipal	\$18,000,000	Infraestructura	Construcción de estructura para Servicios de Seguridad Pública
Centro de Renacimiento Económico – Social Loiceno	\$10,000,000	Desarrollo Económico	Compra y rehabilitación de facilidades para autogestión empresarial e incubadora de negocios
<b>Total</b>	<b>\$67,260,000</b>		



COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: STRUCTURES

Select Municipality from drop-down list:

Assessment Category	Enter Data in the Cells Below				Verification	Notes
	Total structures in Municipality	Total Currently Inoperable	Total with Current Limited Operation	Total Fully Operational		
<b>Housing</b>						
Homes - formal construction	11,588	1,000	4,635	5,953	Valid Data	None to be reported
Homes - informal construction/ non-traditional materials	0	0	0	0	Valid Data	None to be reported
Apartments	10	1	1	8	Valid Data	Malibu, Aquatika, Vistas de Mar, Ocean Point, Playa Bahia, Costa Mar, Hogar Fortaleza del Caido
Shelters & housing for the homeless	1	0	1	0	Valid Data	San Partico, Yukiyu, Brsas de Loiza, Loiza Gardens, Loiza Home for the Elderly, Jardines Loiza Apartments
PHA-owned public housing units	5	0	0	5	Valid Data	Additional 224 (USDA Rural vouchers)
Units for Section 8 Housing Choice Voucher Program	225	0	0	225	Valid Data	Corecarar, Centro UJA
Other types of dwellings	2	1	1	0	Valid Data	
<b>Education and Culture</b>						
Public schools	10	1	1	8	Valid Data	High Schools: Carlos Escobar, Esc. Nueva Vocacional, Middle Schools: Belen Blanco, Jesusa Vizcarro, Elemental: <b>Emiliano Figueroa</b> - Piñones, Mediana Alta, Celso Gonzalez, <b>Guillermo Rosado</b> , Jobos, Parcelas Vieques
Universities	0	0	0	0	Valid Data	None to be reported
Private schools	3	0	2	1	Valid Data	Metodo Cueto Academy, Centro Esperanza Montessori School, Centro TAU
Sports centers	16	4	12	0	Valid Data	Municipal Stadium Miguel Fuentes Pinet, Parcelas Suárez, Parcelas Vieques, Mirimimi, Villas de Loiza A-5, Villas de Loiza A-24, La Torre, Piñones, Las Cuevas, Palmarinas, El Cabo, Tocones, Villa Santos, Colobó, Las Carreras, Paseo Tablado Piñones
Cultural heritage	3	1	2	0	Valid Data	Centro Cultural, Flor de Cañillo, Boys and Girls Club
<b>Healthcare</b>						
Hospitals	0	0	0	0	Valid Data	None to be reported
Clinics	1	0	1	0	Valid Data	Centro 330 - Conchillo de Salud Integral Loiza
Health-care stations	1	0	1	0	Valid Data	<b>UPR 5 Emergency Room</b>
Pharmacies	4	1	0	3	Valid Data	Mediana, Mediana, Brsas de Loiza, Walgreens
<b>Infrastructure/Government</b>						
Information and communication	2	0	2	0	Valid Data	OMME, Policia Estatal
Water sources	10	1	9	0	Valid Data	PRASA
Sewage infrastructure	4	0	1	4	Check Values	AAA Water Treatment Plant, Pumping Stations Vieques, Parcelas Suárez, Pueblo, La Torre
Solid waste disposal	6	2	1	3	Valid Data	BPPR, Solid Waste Trucks
Financial establishments	2	0	0	2	Valid Data	BPPR, Coop. Oriental
Public and legal order (Safety)	2	0	2	0	Valid Data	Municipal and State Police
Civic administration	1	0	1	0	Valid Data	Municipal Government of Loiza
Transportation (Roads)	5	1	10	4	Valid Data	PR187, PR188, PR951, PR964, PR965
Transportation (Vehicles)	30	15	10	5	Valid Data	Municipality's Fleet of Vehicles
Chemical facilities	0	0	0	0	Valid Data	None to be reported
<b>Economic Sector - Businesses</b>						
Primary Sector - Production of raw materials and basic foods	3	0	3	0	Valid Data	Private Farms
Secondary Sector - Trade and Industry Entities	3	0	0	3	Valid Data	Complejo Industrial Fomento, Parcelas Suárez
Tertiary Sector - Service Industry	1,540	594	308	638	Valid Data	<a href="https://data.bls.gov/cgi-bin/surveymost">https://data.bls.gov/cgi-bin/surveymost</a> / June 2017

Based in part on Handbook for Estimating the Socio-Economic and Environmental Effects of Disasters <https://www.gdrc.org/jem/disasters/disenw/leclac-handbook.html>



Chemical facilities	0	0	0	0	0	Valid Data	None to be reported
<b>Economic Sector - Businesses</b>							
Primary Sector - Production of raw materials and basic foods	3	0	3	0	Valid Data	Private Farms	
Secondary Sector - Trade and Industry Entities	3	0	0	3	Valid Data	Complejo Industrial Fomento, Parcelas Suárez	
Tertiary Sector - Service Industry	1,540	594	308	638	Valid Data	<a href="https://data.bis.gov/cefi-bin/surveymost/">https://data.bis.gov/cefi-bin/surveymost/</a> June 2017	

Based in part on Handbook for Estimating the Socio-Economic and Environmental Effects of Disasters <https://www.gdn.org/uen/disasters/disem/edcc-handbook.html>

## COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: EFFECTED POPULATIONS

Housing	
Population of Municipality	30,060
Average household size	6
Average number of rooms per home	2
Number of families displaced/ living outside of home	1000
Number of households without electricity	100
Number of households without potable water	0

Education	
Number of children not in school	0

Healthcare	
Number of people with health impacts	1000

Infrastructure/Government	
Number of impassible roads	1 PR951

Economic Sector	
Number of people who lost jobs after hurricane	1533

Unemployment: (14.9%) to estimated 20%

Please describe recovery work being done by local committees, civil groups, non-profits:	
Name of organization:	Lideres comunitarios y de Organizaciones de Base de Fe
Service Type	
	Jewis Community Miramar
	Fundacion Comunitaria
	Fundacion Ricky Martin
	Iglesia Adventista
	Taller Salud
	Universidad Interamericana
	Universidad Católica de Ponce
	Fundación Yo No Me Quito

**Special Concerns**  
 Are there any potential problems; changes, trends and indicators; or especially vulnerable groups that you are concerned about?

- Over 50% of citizens whose homes were affected don't have the ownership title; therefore they don't qualify to receive federal funds for the repair or replacement of a damaged primary residence.
- For the reconstruction, there are several federal proposals in which funds are granted through matching, in proportion of 80% federal funds / 20% municipal ones. The municipality doesn't have funds to meet the matching funds required by the Federal Government.
- Over 50% of residents are unemployed.

<p><b>Nombre del Proyecto</b></p> <p>Playa Bahía Apartments</p>	<p>Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)</p> <p>Segunda Fase II - 114 Unidades de Vivienda – Doce meses a partir de la adquisición (4 de junio al 30 de noviembre)</p> <p>Primera Fase I – 60 Unidades de Vivienda - Seis meses a partir de la adquisición (4 de junio del 2018 al 30 de junio de 2019).</p>
<p>Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)</p> <p>Vivienda</p>	<p>Este proyecto fue construido para venta al mercado y se vio afectado por el desplome del mercado inmobiliario en el 2008. Cuenta con 60 unidades de viviendas de 1 y 2 habitaciones 95% completadas y 114 sin desarrollar. La adquisición del proyecto nos permitirá en un periodo de seis meses completar las 60 viviendas que fueron vandalizadas.</p>
<p>a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.</p>	<p>Proveer vivienda a familias cuyas residencias fueron destruidas por el huracán María o cuyas viviendas están inhabitables o en zonas inhabitables que no se pueden reconstruir o reparar.</p>
<p>i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.</p>	<p>1. Personas de edad avanzadas se ubicaran en el primer nivel</p> <p>2. Personas que perdieron sus viviendas y no recibieron asistencia para la reparación o construcción de las mismas por no tener título de propiedad. Esto incluye viviendas alquiladas.</p> <p>3. Personas que perdieron sus viviendas y no recibieron asistencia para la reparación o construcción de las mismas por estar ubicadas en zona inundables.</p>
<p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provee un hogar seguro a familias que perdieron el mismo como consecuencia del paso del huracán María.</li> <li>• Elimina el hacinamiento de múltiples familias bajo un mismo techo sin contar con las facilidades necesarias.</li> <li>• Mejora el entorno al eliminar ruinas y escombros de las viviendas destruidas.</li> <li>• Mitiga los daños a la vida y seguridad de los residentes ante futuros huracanes o inundaciones por la ubicación costera del municipio.</li> <li>• Ayuda a la recuperación de los ciudadanos cuya mayoría de los afectados presentan cuadro de depresión emocional.</li> <li>• Mitiga el brote de enfermedades al mejorar las condiciones de las comunidades mediante la promoción de estilos de vida saludables por medio de medioambientes limpios y seguros.</li> </ul>
<p>b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.</p>	<p>Adquirir el proyecto en sus condiciones actuales y completar el desarrollo de las 174 unidades de vivienda tipo "walkup" de tres niveles (20 unidades por nivel).</p>
<p>c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.</p>	<p>En este proyecto se localizarán las personas sin vivienda como consecuencia de huracán María atendándose con prioridad los envejecientes, personas con impedimentos y madres solteras.</p>
<p>d. Explique cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estas viviendas serán asignadas a familias con ingresos bajos o moderados. Con este proyecto se revitaliza el área al utilizar estructura abandonada eliminando la condición de arrabal</li> <li>• Se provee un hogar seguro, digno y salubre a personas de ingresos bajos o moderados que perdieron sus viviendas y no cuentan con los recursos para desarrollarla con sus propios medios.</li> </ul>



<p>e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?</p> <p>El Municipio no cuenta con fondos para la adquisición y desarrollo de proyectos. Existe Dependencia de fondos estatales y federales para llevar a cabo los mismos. Existen organizaciones sin fines de lucro que están en disposición de colaborar.</p>	
<p>f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p> <p>Kilometro 6.7 de la carretera estatal 167 del pabellón Mediana Alta en el Municipio de Lotza.</p> <p>El área aproximada de terreno es 10.04 acres.</p>	
<p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p>	
<p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <p>\$15,000,000 desglosado de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase I - \$3,600,000 equivalente a \$60,000 por unidad</li> <li>• Fase II - \$11,400,000 equivalente a \$100,000 por unidad</li> </ul>	
<p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>	<p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p>
<p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>	<p>No</p>





Municipio de Loíza  
Hon. Julia M. Nazario Fuentes  
Alcaldesa



**Proyecto: Playa Bahía Beach**

**Ubicación: Sector Tocones, Barrio Medianía Alta**



**Proyecto: Rehabilitación y Construcción de Viviendas**





NOMBRE DEL PROYECTO	Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)	Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Descripción del proyecto o actividad	a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.	i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.	1. Total de 31 familias (23 Urb Santiago; 8 Bo. Pueblo) en su mayoría personas de edad avanzada. 2. Residentes del Centro Urbano que perdieron sus viviendas y no recibieron asistencia para la reparación o construcción de las mismas por no tener título de propiedad. Esto incluye viviendas alquiladas. 3. Residentes del Centro Urbano cuya vivienda estaba construida en un segundo piso y no puede repararse pues la vivienda del primer piso no reúne los requisitos estructurales para sostenerla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provee un hogar seguro a familias que perdieron el mismo como consecuencia del paso del huracán María.</li> <li>• Elimina el hacinamiento de múltiples familias bajo un mismo techo sin contar con las facilidades necesarias.</li> <li>• Mejora el entorno al eliminar ruinas y escombros de las viviendas destruidas.</li> <li>• Mitiga los daños a la vida y seguridad de los residentes ante futuros huracanes o inundaciones por la ubicación costera del municipio.</li> <li>• Ayuda a la recuperación de los ciudadanos cuya mayoría de los afectados presentan cuadro de depresión emocional.</li> <li>• Mitiga el brote de enfermedades al mejorar las condiciones de las comunidades mediante la promoción de estilos de vida saludables por medio de medioambientes limpios y seguros.</li> </ul>	Construcción de unas 31 viviendas en el Centro Urbano. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 de un cuarto</li> <li>• 16 de dos cuartos</li> <li>• 5 de tres cuartos</li> </ul>	En este proyecto se localizarán las personas sin vivienda como consecuencia de huracán María atendándose con prioridad las personas de edad avanzadas y personas con impedimentos.	b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.	c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.	d. Explique cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?	e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?
Viviendas Nuevas en el Centro Urbano	Junio 2018 a marzo 2019	Vivienda		Proveer vivienda a familias del Centro Urbano cuyas residencias fueron destruidas en su totalidad por el huracán María o cuyas reparaciones no es viable reparar por consistir de segundas plantas mal edificadas.				Este proyecto cumple con los tres objetivos nacionales: 1. Beneficia a personas de ingresos bajos y moderados 2. Evita que las familias vivan en condiciones intrahumanas o en hacinamiento por no contar con un hogar. 3. Provee estabilidad y calidad de vida que redunde en buena salud y bienestar de todos los miembros de la familia en especial nuestra población de envejecientes.		El Municipio no cuenta con fondos para la adquisición y desarrollo de proyectos. Depende de fondos estatales y federales para llevar a cabo los mismos. Existen organizaciones sin fines de lucro que están en disposición de colaborar.			



<p>F. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p>	<p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p>	<p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 de un cuarto = \$ 60,000 c/u = \$600,000</li> <li>• 16 de dos cuartos = \$70,000 c/u = \$1,120,000</li> <li>• 5 de tres cuartos = \$ 100,000 c/u = \$500,000</li> </ul> <p>\$2,220,000 desglosado de la siguiente manera:</p>	<p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>	<p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p>	<p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>
<p>Centro Urbano de Loíza: 23 viviendas en Urb Santiago y 8 viviendas en el Bo. Pueblo</p>			<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>No</p>



NOMBRE DEL PROYECTO	Rehabilitación Viviendas del Centro Urbano
Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)	Julio 2018 a marzo 2019
Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Vivienda
Descripción del proyecto o actividad	
a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.	Reparación de vivienda a familias del Centro Urbano cuyas estructuras fueron afectadas por el huracán María y no están en condiciones de ser habitadas.
i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Total de 22 familias en su mayoría personas de edad avanzada.</li> <li>Residentes del Centro Urbano que no recibieron asistencia para la reparación por no tener título de propiedad.</li> <li>Residentes del Centro Urbano recibieron asistencia de FEMA para la reparación de su residencia pero no cubre la totalidad del costo.</li> </ol>
ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Provee un hogar seguro a familias que perdieron el mismo como consecuencia del paso del huracán María.</li> <li>Elimina el hacinamiento de múltiples familias bajo un mismo techo sin contar con las facilidades necesarias.</li> <li>Mitiga el riesgo de accidentes por causa de facilidades</li> <li>Mitiga los daños a la vida y seguridad de los residentes ante futuros huracanes o inundaciones por la ubicación costera del municipio.</li> <li>Ayuda a la recuperación de los ciudadanos cuya mayoría de los afectados presentan cuadro de depresión emocional.</li> <li>Mitiga el brote de enfermedades al mejorar las condiciones de las comunidades mediante la promoción de estilos de vida saludables por medio de medioambientales limpios y seguros.</li> </ul>
b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.	Reparación de unas 22 viviendas en el Centro Urbano. Sobre el 80% de las viviendas perdieron el techo total o parcialmente.
c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.	En este proyecto se localizarán las personas sin vivienda como consecuencia de huracán María atendándose con prioridad las personas de edad avanzadas y personas con impedimentos.
d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?	Este proyecto cumple con los tres objetivos nacionales: <ol style="list-style-type: none"> <li>Beneficia a personas de ingresos bajos y moderados</li> <li>Evita que las familias vivan en condiciones intrahumanas o en hacinamiento por no contar con un hogar.</li> <li>Provee estabilidad y calidad de vida que redunda en buena salud y bienestar de todos los miembros de la familia principalmente personas envejecientes e impedidas.</li> </ol>
e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?	El Municipio no cuenta con fondos para la adquisición y desarrollo de proyectos. Depende de fondos estatales y federales para llevar a cabo los mismos. Existen organizaciones sin fines de lucro que están en disposición de colaborar.
f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.	Centro Urbano de Loiza: 22 viviendas <ul style="list-style-type: none"> <li>10 Pueblo</li> <li>12 Urb. Santiago</li> </ul>
g. Presupuesto del proyecto o actividad:	
i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.	\$440,000

<p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>	<p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p>	<p>No</p>
<p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>	<p>N/A</p>	<p>No</p>

Fase I – Planificación de trabajos y preparación del área - \$44,000  
 Fase II – Reparación de estructura - \$396,000





Municipio de Loíza  
Hon. Julia M. Nazario Fuentes  
Alcaldesa



Ubicación: Centro Urbano, Barrio Pueblo



Proyecto: Centro Integrado de Seguridad Pública

Nombre del Proyecto	Viviendas Nuevas en el Sector Mini-Mini	
Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)	Julio 2018 a marzo 2019	
Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Vivienda	
Descripción del proyecto o actividad		
a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.	Compra de una cuerda de terreno para completar la cabida necesaria para la construcción de 100 unidades de vivienda para familias cuyas residencias fueron destruidas en su totalidad por el huracán María y estaban localizadas en área inundable.	
i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.	Total de 100 familias cuya composición son más de tres miembros.	
ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provee un hogar seguro a familias con niños menores de edad que perdieron su vivienda como consecuencia del paso del huracán María.</li> <li>• Elimina el hacinamiento de múltiples familias bajo un mismo techo sin contar con las facilidades necesarias.</li> <li>• Mejora el entorno al eliminar ruinas y escombros de las viviendas destruidas.</li> <li>• Mitiga los daños a la vida y seguridad de los residentes ante futuros huracanes o inundaciones por la ubicación costera del municipio.</li> <li>• Ayuda a la recuperación de los ciudadanos cuya mayoría de los afectados presentan cuadro de depresión emocional.</li> <li>• Mitiga el prote de enfermedades al mejorar las condiciones de las comunidades mediante la promoción de estilos de vida saludables por medio de medioambientes limpios y seguros.</li> </ul>	
b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.	Construcción de unas 100 viviendas en unas cinco cuerdas localizadas en el sector Mini-Mini. El Municipio posee cuatro de las cuerdas existentes y requiere adquirir la cuerda de terreno adyacente para completar el proyecto. Estas residencias son módulos que en un periodo de seis meses pueden estar ensambladas en su totalidad.	
c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.	En este proyecto se localizarán con prioridad las personas sin vivienda como consecuencia de huracán María atendándose con prioridad las familias con menores de edad.	
d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?	Este proyecto cumple con los tres objetivos nacionales: 1. Beneficia a personas de ingresos bajos y moderados 2. Evita que las familias vivan en condiciones intrahumanas o en hacinamiento por no contar con un hogar. 3. Provee estabilidad y calidad de vida que redunde en buena salud y bienestar de todos los miembros de la familia.	
e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?	1. Adquirir 1 cuerda de terreno adyacente \$60,000 2. Diseño e Infraestructura \$600,000 3. Construcción \$6,000,000	
f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.	Las cinco cuerdas están localizadas en la Carretera Km del Sector conocido como Mini-Mini. Ajusto mapa de ubicación	
g. Presupuesto del proyecto o actividad:	Costo Total \$6,660,000	



	proyecto o actividad.
	ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.
N/A	iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.
N/A	iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.





Municipio de Loíza  
Hon. Julia M. Nazario Fuentes  
Alcaldesa



Proyecto: Contrucción de Viviendas

Ubicación: Comunidad Mini Miñi, Barrio Medianía Baja / Medianía Baja





Nombre del Proyecto	Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)	Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Descripción del proyecto o actividad
Proyecto Mitigación y Control de Inundaciones	Mayo 2018 hasta mayo 2020	Infraestructura	Salvaguardar vida y propiedad de los habitantes de Loiza que están en riesgo con las inundaciones que producen los eventos ciclónicos. Toda la ciudadanía del municipio principalmente los habitantes de las comunidades de Honduras Sur, Los Vizcarrondo, Los Sánchez y El Parrilla entre otros. Evita futuros daños a las propiedades, salud y bienestar de las comunidades como consecuencias de las inundaciones provocadas por las construcciones desmedidas sin planificación que afectaron el cauce natural de los canales y cuerpos de agua. Mitigación y Control de Inundaciones Evita que las inundaciones destruyan hogares y propiedades de los ciudadanos.
			<p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p> <p>i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.</p>
			<p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p> <p>d. Explique cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?</p> <p>e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?</p> <p>f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p> <p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p>
			<p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p> <p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la cuenta para adquirir o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p> <p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>
			\$9,000,000
			N/A
			100% Fondos Federales
			No



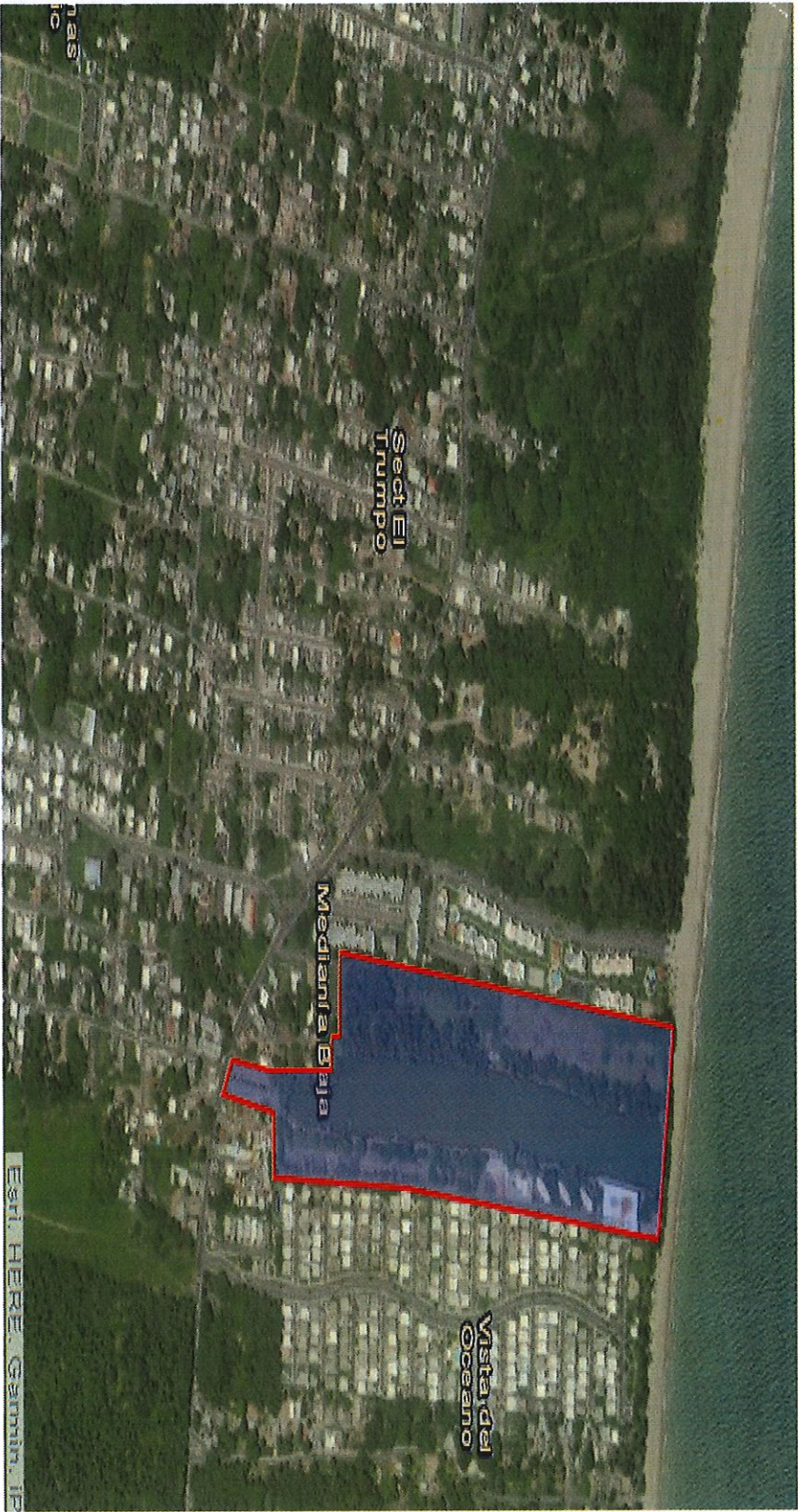




**Municipio de Loíza**  
**Hon. Julia M. Nazario Fuentes**  
**Alcaldesa**



**Ubicación: Carr PR 187, Barrio Medianía Baja**



**Proyecto: Mitigación y Control de Inundaciones**





**Centro de Servicios a la Comunidad**

Nombre del Proyecto	Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)
Septiembre 2018	Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)
Infraestructura	Descripción del proyecto o actividad
Como consecuencia del huracán María las facilidades de los servicios a la Comunidad fueron afectadas.	a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.
Todos los ciudadanos del Municipio	i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.
Provee servicios integrados de manera más accesibles al estar localizados en el edificio del terminal de carros públicos.	ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?
Proveer a la comunidades de Loiza un centro donde pueda recibir o tener acceso a todos los servicios municipales ● Oficina de Servicio a la Comunidad ● Turismo ● Legislatura Municipal ● Oficina Comisionado Escolar ● Mantenimiento ● Documentos Públicos ● Promociones y Eventos	b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.
Provee servicios integrados a toda la comunidad incluyendo a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.	c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.
Este proyecto beneficia directamente a todos los ciudadanos del Municipio donde más del 51% son familias sus ingresos figuran bajo el nivel de pobreza según el Censo del 2010 y los estimados del 2016 emitidos por la misma organización.	d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?
● Demolición de estructura ● Reparación de Terrenos ● Construcción El 100% de los fondos serán de los fondos solicitados.	e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?
Carretera 951 Intersección 187 Km 8, Loiza, PR	f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.
	g. Presupuesto del proyecto o actividad:
\$12,500,000	i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.
N/A	ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.
Ninguna	iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.
No	iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.





Municipio de Loíza  
Hon. Julia M. Nazario Fuentes  
Alcaldesa



Ubicación: Carr PR 187, Barrio Pueblo



Proyecto: Centro de Servicios a la Comunidad



Nombre del Proyecto	Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación (estimado)	Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Descripción del proyecto o actividad
Centro de Seguridad Municipal	Enero 2019 - Diciembre 2020	Infraestructura	<p>a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.</p> <p>i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.</p> <p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p> <p>b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.</p> <p>c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.</p> <p>d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?</p> <p>e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?</p> <p>f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p> <p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p> <p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>
Centro de Seguridad Municipal	Enero 2019 - Diciembre 2020	Infraestructura	<p>i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.</p> <p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p> <p>b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.</p> <p>c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.</p> <p>d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?</p> <p>e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?</p> <p>f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p> <p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p> <p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>
Centro de Seguridad Municipal	Enero 2019 - Diciembre 2020	Infraestructura	<p>a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.</p> <p>i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.</p> <p>ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?</p> <p>b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.</p> <p>c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.</p> <p>d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?</p> <p>e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?</p> <p>f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.</p> <p>g. Presupuesto del proyecto o actividad:</p> <p>i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.</p> <p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>



<p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p>	<p>Ninguna</p>
<p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>	<p>No</p>





**Municipio de Loíza**  
**Hon. Julia M. Nazario Fuentes**  
**Alcaldesa**



**Ubicación: City Wide**





Nombre del Proyecto	Centro de Renacimiento Económico-Social Loicño
Itinerario de Desarrollo - fecha tentativa de inicio y terminación	Enero 2019-Diciembre 2020
Categoría (Vivienda, Restauración de Infraestructura, Revitalización Económica o Servicio Público)	Revitalización Económica
Descripción del proyecto o actividad	Recuperación de espacio para creación de Centro de Cooperativismo Comunitario y Desarrollo de Pequeñas Empresas
a. Identifique claramente el problema o la necesidad, a ser atendida.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Municipio con alta tasa de desempleo (20% estimado)</li> <li>Necesidad de espacio de autogestión empresarial e incubadora de negocios para desarrollo económico-comunitario</li> </ul>
i. Descripción del perfil de personas que se beneficiarían y el impacto que se va a mitigar.	El área que beneficia este proyecto es "city wide", donde al menos el 51% de los residentes son personas de ingresos bajos y moderados (LMI).
ii. ¿Cómo contribuye a la recuperación de la comunidad (la relación tiene que ser documentada)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apoyo en etapas iniciales de desarrollo de empresas</li> <li>Promover modelo cooperativo como forma de auto-gestión, organización social y empresarial</li> <li>Romper ciclo de dependencia – Fomentar la auto-suficiencia y auto-empleo</li> </ul>
b. Describa el proyecto o actividad que se proponen a realizar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de 17 cuerdas de terreno (Antiguo Centro Vacacional UIA)</li> <li>Rehabilitación de facilidades</li> <li>Establecimiento de programas educativos empresariales, voluntariado, turismo</li> <li>Desarrollo de cooperativas de tipos diversos como vehículo de desarrollo económico para el municipio</li> </ul>
c. Indique si el proyecto o actividad ayuda a prevenir el problema de personas sin hogar, o si es de ayuda a esta población o a las personas con VIH+/SIDA, o a los envejecientes, o a niños, o a las personas con impedimentos.	El proyecto beneficiará a toda la población del municipio, incluyendo a personas sin hogar, personas con VIH, envejecientes, niños y personas con impedimentos.
d. Explique ¿cómo el proyecto o actividad cumple con una o más de los objetivos nacionales?	El proyecto cumple con los objetivos principales del Título I del Housing and Community Development Act 1974, según enmendado, al desarrollar una comunidad viable, facilitando a personas de bajos ingresos o moderados un medio-ambiente adecuado donde vivir, ampliar sus oportunidades económicas y atender una necesidad comunitaria urgente.
e. Defina claramente las fases que comprende el proyecto o actividad, y ¿cuál de las fases estaría financiando con los fondos solicitados?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de 17 cuerdas de terreno (Antiguo Centro Vacacional UIA)</li> <li>Rehabilitación de facilidades</li> <li>Establecimiento de programas educativos empresariales, voluntariado, turismo, Desarrollo de cooperativas de tipos diversos como vehículo de desarrollo económico para el municipio.</li> </ul>
f. Indique la dirección física del proyecto o actividad, incluyendo mapa de ubicación.	PR187 Km 8.8
g. Presupuesto del proyecto o actividad:	
i. Indique el costo estimado del proyecto o actividad.	\$10,000,000



<p>ii. Si es un proyecto de mejoras permanentes, deberá incluir el costo de cada fase e identificar las fuentes de financiamiento, en caso, de que solo esté solicitando al territorio una parte del costo total del proyecto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Compra de terreno: \$4,000,000</li> <li>• Rehabilitación de estructuras: \$4,000,000</li> <li>• Implementación de Programas: \$2,000,000</li> </ul> <p>No tenemos fuentes de financiamiento identificadas</p>
<p>iii. Indicar con qué fuentes de financiamiento, adicionales, cuenta para cubrir los gastos operacionales cuando la adquisición o rehabilitación de un local se realice para expandir o añadir servicios.</p>	<p>Ninguna</p>
<p>iv. Indique si cuentan con otros fondos propios, o estatales, o federales.</p>	<p>El Municipio carece de fondos adicionales para la realización de este proyecto.</p>





**Municipio de Loíza**  
**Hon. Julia M. Nazario Fuentes**  
**Alcaldesa**



**Ubicación: Carr PR 951, Barrio Pueblo**



**Proyecto: Adquisición y Rehabilitación del Centro Vacacional (UIA)**